



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 90/2022

Дана: 31.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, ул. Булевар Немањина бр. 14а, Ниш, МБ 07904959, ПИБ 100121213, рачун 840-1624-09, кога по пуномоћју заступа адвокат мр Александар Св. Ђорђевић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника **МИРОСЛАВ МИЛИКИЋ**, ул. Благоја Николића бр. 7, Љубић, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Ии бр. 237/2021 од 19.11.2021. године, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 31.01.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у приватној својини извршног дужника уписаних у листу непокретности 21 К.О. Крстац, општина Сјеница, које се налазе у власништву извршног дужника, са обимом удела 1/1, и то:

- шума 6. класе, површине 5908 м², уписана на кат. парцели 897/0, број дела 1,
- ливада 3. класе, површине 2698 м², уписана на кат. парцели 926/0, број дела 1,
- шума 7. класе, површине 4738 м², уписана на кат. парцели 927/0, број дела 1,
- ливада 7. класе, површине 4744 м², уписана на кат. парцели 1035/0, број дела 1,
- пашњак 5. класе, површине 10409 м², уписана на кат. парцели 1036/0, број дела 1,
- њива 7. класе, површине 6881 м², уписана на кат. парцели 1386/0, број дела 1.

II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **1.687.926,00** динара, а процена је извршена дана 04.01.2023. године, с тим да се извршни поверилац има сматрати намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде до дана 23.02.2024. године до 16:00 часова на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат. Цена непокретности се слободно уговора, а понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа, уз претходну најаву јавном извршитељу најкасније до 20.02.2024. године до 16:00 часова писаним путем или електронским путем на е-мејл адресу izvrsitelj.durutovic@gmail.com.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

VI Понуђач чија понуда буде прихваћена дужан је пре потписивања уговора о продаји непокретности да уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности уплатом на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, Нови Пазар, 205-226483-27, који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 90/2022.

VII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати целокупан понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, Нови Пазар, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 90/2022. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

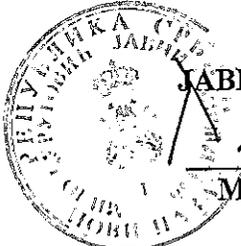
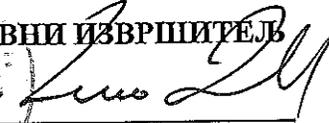
IX Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Објављивањем овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници www.komoraizvrstelja.rs, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мило Дурутовић